



سیرجان
منطقه ویژه اقتصادی



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

اولین منطقه ویژه اقتصادی ایران

دروازه‌ای به معدن، لجستیک و صنایع پیشرفته

Sirjan Special Economic Zone (SSEZ) – Gateway to Mining, Logistics & Advanced Industries





منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ اولین منطقه ویژه اقتصادی ایران

چشم‌انداز ما:

تبدیل شدن به قطب اصلی تجارت و
صنعت در کریدور شمال-جنوب و
تسهیل‌گر اصلی روابط اقتصادی
ایران با جهان.

- منطقه ویژه اقتصادی سیرجان، به عنوان اولین منطقه ویژه اقتصادی چندمنظوره در ایران، در سال ۱۳۷۰ با هدف تسهیل در واردات، صادرات، تولید و ترانزیت کالا تأسیس شد.
- این منطقه با ایجاد یک محیط کسب‌وکار بین‌المللی و ارائه زیرساخت‌های مدرن، به دنبال جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی و تبدیل شدن به یک هاب لجستیک و صنعتی در قلب ایران است.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ موقعیت

استراتژیک در تقاطع کریدورهای ملی



موقعیت مرکزی: قرارگیری در محور مواصلاتی پنج استان مهم کشور (کرمان، فارس، یزد، هرمزگان و سیستان و بلوچستان).

دسترسی به آب‌های آزاد: اتصال مستقیم به بندر شهید رجایی (بندرعباس)، بزرگترین بندر تجاری ایران، از طریق جاده و ریل.

کریدور شمال-جنوب (INSTC): ایفای نقش کلیدی به عنوان یک هاب لجستیکی در مهم‌ترین مسیر ترانزیتی منطقه که اقیانوس هند را به روسیه و شمال اروپا متصل می‌کند.

نزدیکی به مراکز کلیدی:

فاصله کوتاه تا فرودگاه سیرجان. همجواری با معادن بزرگ سنگ آهن، مس و صنایع فولادی کشور.



چرا سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؟ مزایای کلیدی در یک نگاه

زیرساخت‌های اختصاصی:

دسترسی کامل به انرژی پایدار، آب،
مخابرات و اینترنت فیبر نوری.

لجستیک و حمل‌ونقل:

زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای پیشرفته و
انبارهای وسیع.

تجاری و سرمایه‌گذاری:

انعطاف‌پذیری بالا، امکان مالکیت ۱۰۰٪ خارجی و آزادی
ورود و خروج سرمایه.

قانونی و اداری:

فرآیندهای ساده و سریع برای صدور مجوزها در یک مرکز
واحد (پنجره واحد خدمات).

گمرکی و مالیاتی:

معافیت‌های جذاب مالیاتی و گمرکی برای افزایش سودآوری.

۴۰ هکتار

بارانداز و محوطه کانتینری

بیش از ۱۸۰ هزار متر مربع
انبار مسقف مدرن و مجهز

۱۳۸۰ هکتار
مساحت کل منطقه

ایجاد اشتغال برای بیش از ۴۵۰۰ نفر
به صورت مستقیم.

استقرار بیش از ۱۶۰ واحد
تولیدی، صنعتی و خدماتی فعال.

۲۵ کیلومتر
شبکه ریلی داخلی متصل به
شبکه سراسری راه آهن



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ مرکز استراتژیک تجارت و صنعت

اقلیم مناسب انبارداری:

شرایط آب و هوایی پایدار سیرجان، این منطقه را به مکانی ایده‌آل برای نگهداری و انبارداری انواع کالاها تبدیل کرده است.

بازار بین‌المللی فعال :

حضور مستمر تجار و تولیدکنندگان از کشورهای مختلف (چین، هند، پاکستان، افغانستان، کشورهای عربی و آسیای میانه) فرصت‌های همکاری گسترده‌ای را فراهم می‌کند.

هاب واردات و صادرات :

این منطقه به عنوان یک مرکز کلیدی برای پذیرش، پردازش و ارسال کالا به بازارهای داخلی و بین‌المللی عمل می‌کند.

نزدیکی به منابع استراتژیک :

با قرارگیری در شعاع ۵۰ کیلومتری بزرگترین معادن و صنایع معدنی و فولادی کشور، دسترسی به مواد اولیه آسان و کم‌هزینه است.



ویژگی‌های تکمیلی

در یک همکاری استراتژیک با راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و کشتیرانی، منطقه ویژه اقتصادی سیرجان به عنوان بندر خشک کشور، پروژه احداث دهکده لجستیک را کلید زده است. این طرح که با هدف افزایش چشمگیر سهم حمل‌ونقل ریلی، کاهش هزینه‌ها و تبدیل سیرجان به هاب اصلی صادرات و ترانزیت ملی اجرا می‌شود، موقعیت این منطقه را به عنوان نزدیک‌ترین و کارآمدترین پس‌کرانه برای بندر شهید رجایی تثبیت می‌کند.

هاب لجستیک صادرات
نقش کلیدی

۲۳۰ هکتار
وسعت سرمایه‌گذاری

پشتیبانی از بندر شهید رجایی
تاثیر ملی

خدمات در ۲ ساعت
تعهد زمانی





منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ فرصت‌های مالی و انعطاف‌پذیری بی‌نظیر

امکان مشارکت و مالکیت ۱۰۰٪ خارجی

سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند بدون هیچ محدودیتی با شرکای ایرانی یا خارجی مشارکت کنند.
امکان سرمایه‌گذاری و ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰٪ سهام خارجی فراهم است.

آزادی کامل ورود و خروج سرمایه:

سرمایه‌گذاران می‌توانند به راحتی و بدون هیچ‌گونه محدودیتی، اصل سرمایه، سود و منافع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی خود را وارد یا خارج کنند.

کاربری عام و متنوع:

منطقه دارای کاربری عام است و امکان فعالیت در طیف وسیعی از صنایع از جمله شیمیایی، فلزی، غذایی، دارویی، آرایشی و بهداشتی، الکترونیک و کشاورزی وجود دارد.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ شرایط استثنایی برای تملک و ساخت و ساز



خرید اقساطی زمین:

برای کاهش فشار مالی اولیه، امکان خرید زمین به صورت اقساطی برای سرمایه گذاران فراهم شده است.

پاداش تسریع در پروژه:

یک فرصت طلایی؛ در صورت تسریع در فرآیند ساخت و ساز و اخذ به موقع پروانه بهره برداری، سرمایه گذار از **بخشش کامل** باقیمانده اقساط زمین برخوردار خواهد شد. این سیاست، مشوقی قدرتمند برای به ثمر رساندن سریع پروژه هاست.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ زیر ساخت های مدرن، بستری برای تولید پایدار

ارتباطات پیشرفته:

مجهز به شبکه فیبر نوری و مرکز مخابرات اختصاصی (با ظرفیت ۳۰۰۰ شماره) برای ارتباطات پرسرعت و پایدار.

مشارکت در تأمین زیرساخت :

سازمان منطقه در تأمین زیرساخت‌های حیاتی مانند آب، برق، گاز و مخابرات در کنار سرمایه‌گذار است.

دسترسی به انرژی پایدار :

اتصال مستقیم و مطمئن به شبکه‌های سراسری برق و گاز کشور، تضمین‌کننده فعالیت بی‌وقفه صنایع

شبکه برق اختصاصی:

وجود شبکه و ایستگاه برق ۲۰ کیلوولت برای توزیع پایدار و باکیفیت برق در سطح منطقه

زیرساخت گاز صنعتی:

بهره‌مندی از پست‌های گازی پرفشار جهت تأمین نیاز صنایع مختلف.

نیروگاه خورشیدی منطقه ویژه اقتصادی سیرجان
تامین انرژی پایدار، زیرساختی کلیدی برای سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه سیرجان

سیرجان

منطقه ویژه اقتصادی





منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ شاهراه لجستیک ایران: اتصال به بازارهای داخلی و جهانی



خط ریلی باربری اختصاصی منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

موقعیت در کریدور ترانزیتی :

قرارگیری استراتژیک در محور مواصلاتی پنج استان
کلیدی کشور و همجواری با جاده ترانزیت شمال به جنوب.

دسترسی هوایی آسان :

نزدیکی به فرودگاه سیرجان برای حمل و نقل سریع مسافر
و بار، و فاصله کوتاه تا فرودگاه بین‌المللی بندرعباس.

خط ریلی اختصاصی (SCAP)

افتخار ما، بهره‌برداری از خط ریلی اختصاصی متصل به
شبکه سراسری است که دسترسی مستقیم به کشورهای
آسیای میانه و آب‌های آزاد بین‌المللی را فراهم می‌کند.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ امکانات پیشرفته انبارداری و لجستیک داخلی



سالن های سرپوشیده بخش انبار های عمومی

■ ظرفیت انبارداری گسترده:

■ ۴۰ هکتار انبار روباز برای کالاهای حجیم.

■ ۱۸۰,۰۰۰ متر مربع انبار مسقف و استاندارد.

■ امکان ایجاد انبار اختصاصی برای سرمایه‌گذاران.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ امکانات پیشرفته انبارداری و لجستیک داخلی



امکانات پیشرفته انبارداری و لجستیک منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

دهکده لجستیک و بارانداز:

بخش وسیع و مجهز بارانداز و دهکده لجستیک برای تسهیل عملیات تخلیه، بارگیری و مدیریت کالا.

تجهیزات کنترل:

وجود باسکول‌های دقیق در ورودی و خروجی منطقه برای کنترل هوشمند وزن محموله‌ها.

انعطاف در مدیریت کالا:

امکان ترانزیت، نگهداری امنی و واگذاری کالا با استفاده از قبض انبار تفکیکی معتبر.



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ خدمات پشتیبانی و ایمنی یکپارچه

ایمنی و امنیت ۲۴ ساعته :

استقرار ایستگاه آتش‌نشانی مجهز .
حفاظت فیزیکی شبانه‌روزی و گشت‌های منظم .
پایش کامل منطقه با دوربین‌های مدار بسته پیشرفته .

خدمات جامع اداری و بانکی :

حضور فعال دفاتر بانک، بیمه، استاندارد و یک آزمایشگاه
مجهز در داخل منطقه برای تسریع امور .

مشاوره و حمایت تخصصی :

ارائه مشاوره در زمینه تأمین مالی و اخذ وام .
حمایت در فرآیند اخذ مجوزهای استخدام نیروی کار خارجی .

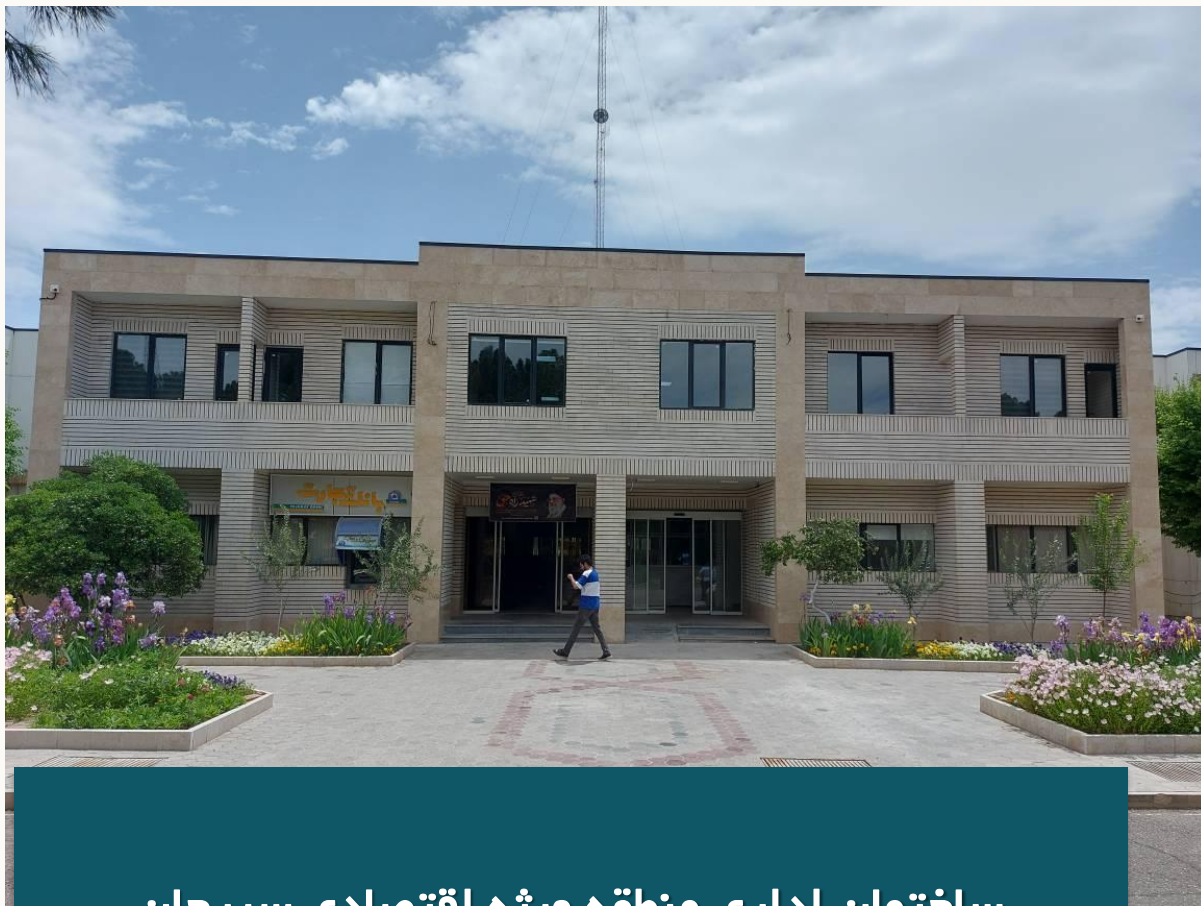
تأمین نیروی انسانی :

استقرار واحد کاریابی اختصاصی برای کمک به تأمین نیروی
انسانی ماهر و متخصص مورد نیاز صنایع .

حفاظت کل منطقه با دوربین های مجهز به فنس مجازی



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ خدمات پشتیبانی و ایمنی یکپارچه : تمرکز بر کسب و کار شما



ساختمان اداری منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

پنجره واحد خدمات :

صدور یکپارچه و سریع کلیه مجوزهای لازم از جمله جواز تأسیس، پروانه بهره‌برداری، پروانه ساختمان و گواهی پایان کار توسط سازمان منطقه.

حمایت از نیروی کار :

استقرار واحد کار مستقل برای رسیدگی و حل چالش‌های میان کارفرما و کارگر و همچنین واحد کاریابی برای تأمین نیروی انسانی متخصص.

تسهیلات ویژه برای اتباع خارجی:

امکان ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰٪ خارجی.
امکان خرید و تملک زمین. صدور آسان روادید کار و اقامت برای سرمایه‌گذاران و متخصصان خارجی.

حفاظت از دارایی‌ها :

امکان ثبت مالکیت مادی (اسناد مالکیت تفکیکی) و معنوی (برند، اختراع) به نام اشخاص حقیقی و حقوقی.

دسترسی در سراسر کشور :

فعالیت دفاتر استانی منطقه در تهران، کرمان و هرمزگان برای تسهیل امور اداری سرمایه‌گذاران.



ساختمان گمرک جمهوری اسلامی ایران
منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؛ مشوق‌های مالی و گمرکی: افزایش سودآوری و رقابت‌پذیری

معافیت‌های مالیاتی جذاب :

واحدهای تولیدی و صنعتی از معافیت مالیاتی به مدت ۷ سال از تاریخ اخذ پروانه بهره‌برداری برخوردارند.

معافیت کامل گمرکی :

واردات مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات خط تولید برای واحدهای مستقر در منطقه، کاملاً از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی معاف است.

ورود کالا بدون ثبت سفارش :

عدم نیاز به فرآیندهای زمان‌بر ثبت سفارش برای ورود مستقیم مواد اولیه و قطعات از خارج کشور.

ترخیص کالا با ارزش افزوده :

امکان ورود محصولات تولیدی به داخل کشور با بهره‌مندی از معافیت گمرکی متناسب با ارزش افزوده ایجاد شده.

ترانزیت و ترخیص سریع:

ورود و خروج کالا (ترانزیت) و ترخیص آن در گمرک تخصصی منطقه با حداقل تشریفات و در سریع‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود.



برای کسب اطلاعات بیشتر و شروع همکاری با ما
تماس بگیرید:

وبسایت رسمی: www.ssez.ir

پست الکترونیک: info@ssez.ir

تلفن دبیرخانه: ۰۳۴-۴۲۳۸۳۰۰۰

آدرس دفتر مرکزی: سیرجان، کیلومتر ۹ جاده
سیرجان-بافت، منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

به ما بپیوندید: آینده کسب و کار خود را در سیرجان بسازید

فرصت را از دست ندهید. تیم ما
در منطقه ویژه اقتصادی سیرجان،
آماده ارائه مشاوره تخصصی و
همراهی کامل شما در تمامی مراحل
سرمایه‌گذاری است.