



روایت توسعه جنوب شرق ایران با محوریت

سازمان عمران کرمان و منطقه ویژه اقتصادی سیرجان



سیرجان؛ قطب راهبردی استراتژیک صنعت، معدن و لجستیک ایران

سازمان عمران کرمان؛ پیشران توسعه اقتصادی جنوب شرق ایران

سازمان عمران کرمان به‌عنوان یکی از مجموعه‌های توسعه‌محور کشور، طی بیش از سه دهه فعالیت مستمر نقش مهمی در شکل‌گیری زیرساخت‌های اقتصادی جنوب شرق ایران ایفا کرده است. این سازمان با بهره‌گیری از موقعیت استراتژیک استان کرمان و مدیریت منطقه ویژه اقتصادی سیرجان، توانسته است بستری مناسب برای توسعه صنعت، لجستیک، تجارت و سرمایه‌گذاری فراهم کند.

قرارگیری در چهارراه طلایی کریدور شمال-جنوب، دسترسی به شبکه‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای و نزدیکی به بنادر جنوبی کشور، این مجموعه را به یکی از بازیگران مهم در توسعه لجستیک و زنجیره تأمین ملی تبدیل کرده است.

سازمان عمران کرمان با هدف تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و رفع موانع تولید، تلاش کرده است مسیر کوتاه‌تر و امن‌تری برای توسعه کسب‌وکار، سرمایه‌گذاری و تولید صنعتی در منطقه فراهم آور





اهداف کلیدی :

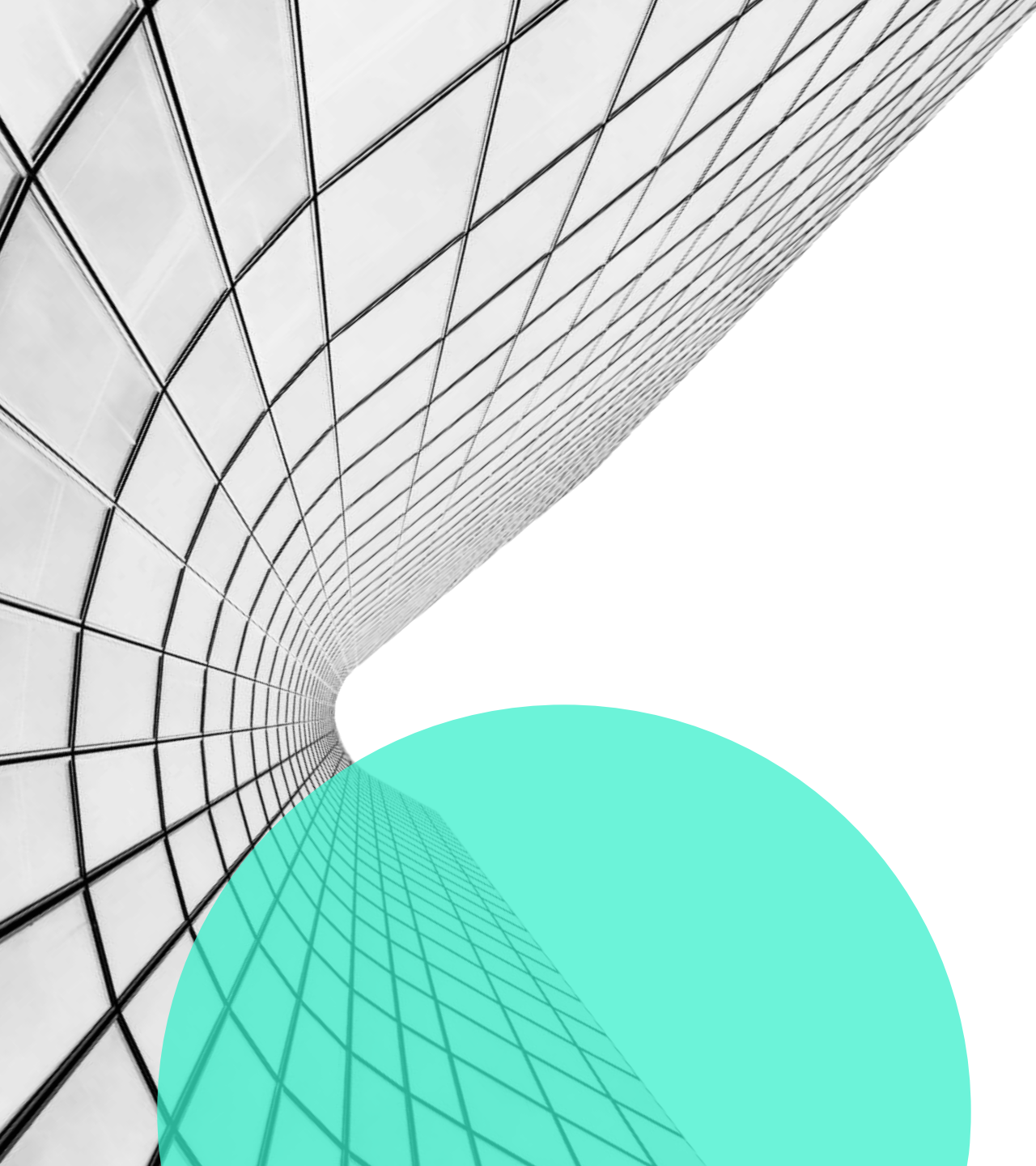
توسعه زیرساخت،

تسهیل سرمایه‌گذاری

و تقویت اقتصاد منطقه‌ای

سازمان عمران کرمان؛ معماری یک اکوسیستم توسعه محور

سازمان عمران کرمان با اتکا به موقعیت راهبردی، تجربه بیش از سه دهه فعالیت و مدیریت نخستین منطقه ویژه اقتصادی کشور در سیرجان، امروز فراتر از یک مجموعه اجرایی، به عنوان یک پلتفرم توسعه اقتصادی، صنعتی و لجستیکی در جنوب شرق ایران شناخته می شود. این سازمان با تکیه بر زیرساخت های موجود و رویکرد هم افزای سرمایه گذاری، مأموریت خود را در خلق یک اکوسیستم پایدار برای رشد تولید، تجارت، حمل و نقل و صنعت تعریف کرده است.



اهداف کلان سازمان عمران کرمان در ۶ محور راهبرد

۱) توسعه سرمایه‌گذاری

۲) توسعه ریلی و لجستیکی در سیرجان

۳) توسعه صنایع در منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

۴) توسعه حوزه لاستیک

۵) توسعه حوزه پتروشیمی

۶) توسعه صنایع پیشرفته و فناورانه

شرکت های زیرمجموعه

منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

ارائه دهنده برترین زیرساخت ها برای سرمایه گذاری و فعالیت اقتصادی

شرکت قطارهای مسافری و باری جویبار

ارائه دهنده خدمات حمل و نقل ریلی با رویکرد مدرن، ایمن و متناسب

شرکت کیا نیروی کاروانیان

طراحی، احداث و بهره برداری نیروگاه های گازی و خورشیدی

مرکز نوآوری افق تجارت کویر

تأمین هدفمند، فروش دیجیتال، رشد پایدار

شرکت مجتمع پتروشیمی کرمان

تولیدکننده کامپاند پلیمری و توسعه دهنده صنایع پایین دستی پتروشیمی



منطقه ویژه اقتصادی سیرجان

قلب تپنده لجستیک و صنعت در جنوب شرق

منطقه ویژه اقتصادی سیرجان، به‌عنوان نخستین منطقه ویژه اقتصادی کشور، امروز یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های صنعتی، لجستیکی و سرمایه‌گذاری ایران محسوب می‌شود. قرارگیری در استان کرمان و اتصال به شبکه‌های ریلی و جاده‌ای ملی، این منطقه را به گره راهبردی تجارت و تولید تبدیل کرده است.

این منطقه با مدیریت سازمان عمران کرمان، بستری امن، شفاف و کارآمد برای استقرار صنایع، توسعه زنجیره ارزش و تسهیل تجارت داخلی و خارجی فراهم کرده است.



بندر خشک سیرجان

بازوی راهبردی پشتیبانی از بنادر جنوبی کشور

راه‌اندازی نخستین بندر خشک ایران در سیرجان، نقطه عطفی در توسعه لجستیک کشور به شمار می‌رود. این بندر خشک به‌عنوان پشتیبان راهبردی بندر شهید رجایی، امکان انتقال، دیپو، تخلیه و بارگیری کالا را در فاصله‌ای امن و بهینه از بنادر جنوبی فراهم می‌کند.

- مزایای کلیدی بندر خشک سیرجان:
- کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل
- کاهش زمان ترخیص و توزیع کالا
- تسهیل واردات مواد اولیه برای صنایع
- افزایش ظرفیت لجستیکی کشور
- کاهش ترافیک و تراکم در بنادر اصلی



کریدور شمال-جنوب

سیرجان در چهارراه طلایی تجارت منطقه‌ای

قرارگیری سیرجان در مسیر کریدور بین‌المللی شمال-جنوب، مزیتی استراتژیک برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. این کریدور، ایران را به شبکه‌ای گسترده از بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی متصل می‌کند.

اتصال ریلی و جاده‌ای سیرجان به بنادر جنوبی، مراکز صنعتی کشور و مسیرهای ترانزیتی، امکان دسترسی سریع و اقتصادی به بازارهای هدف را فراهم کرده است.

برای سرمایه‌گذاران صنعتی و لجستیکی، این موقعیت به معنای:

- کاهش هزینه لجستیک
- افزایش سرعت دسترسی به بازار
- افزایش رقابت‌پذیری محصولات
- اتصال به زنجیره تأمین ملی و بین‌المللی است.



Existing railway lines

Proposed or under construction railway lines

مزیت های لجستیک منطقه ویژه سیرجان

منطقه ویژه اقتصادی سیرجان یک مدل یکپارچه از لجستیک، صنعت و سرمایه گذاری را ارائه می دهد.

مهم ترین مزیت ها:

- اتصال مستقیم به شبکه ریلی کشور
- دسترسی به مسیرهای جاده ای اصلی
- نزدیکی به بنادر جنوبی

• وجود بندر خشک فعال

• دهکده لجستیک و زیرساخت های انبارداری

• تسهیل فرآیندهای گمرکی

این ترکیب، سیرجان را به گزینه ای جذاب برای صنایع صادرات محور و واردات محور تبدیل کرده است.



صنایع معدنی و زنجیره ارزش

از معدن تا محصول نهایی

استان کرمان یکی از قطب‌های اصلی معدنی کشور است. نزدیکی منطقه ویژه سیرجان به معادن بزرگ، فرصتی بی‌نظیر برای تکمیل زنجیره ارزش معدن ایجاد کرده است.

سرمایه‌گذاری در صنایع معدنی در سیرجان به معنای:

- کاهش هزینه تأمین مواد اولیه
- استقرار صنایع فرآوری
- توسعه صنایع پایین‌دستی
- افزایش ارزش افزوده
- اشتغال‌زایی پایدار

است.

این منطقه می‌تواند به هاب فرآوری و تکمیل زنجیره صنایع معدنی کشور تبدیل شود.



فرصت‌های سرمایه‌گذاری

بستری امن برای مشارکت‌های راهبردی

منطقه ویژه اقتصادی سیرجان با ساختار مدیریتی منسجم و پشتیبانی سازمان عمران کرمان، شرایط مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کرده است.

حوزه‌های اولویت‌دار سرمایه‌گذاری:

- لجستیک و انبارداری
- حمل‌ونقل ریلی و توسعه ناوگان
- صنایع معدنی و فلزی
- صنایع لاستیک
- صنایع پتروشیمی پایین‌دستی
- انرژی‌های نو و فناوری‌های صنعتی

مدیریت یکپارچه، شفافیت فرآیندها و زیرساخت‌های آماده، ریسک سرمایه‌گذاری را به حداقل می‌رساند.



چرا منطقه ویژه اقتصادی سیرجان؟

زیرا این منطقه ترکیبی کم‌نظیر از:

موقعیت استراتژیک
زیرساخت‌های لجستیکی پیشرفته
دسترسی به منابع معدنی
پیوند با شبکه ریلی کشور
مدیریت توسعه‌محور سازمان عمران کرمان
امنیت سرمایه و تاب‌آوری اقتصادی
را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد.

سیرجان امروز نه تنها یک منطقه صنعتی، بلکه دروازه‌ای به آینده اقتصاد جنوب شرق ایران است.

با تشکر

روابط عمومی سازمان عمران کرمان

info@kdo.ir

Kdo.ir